

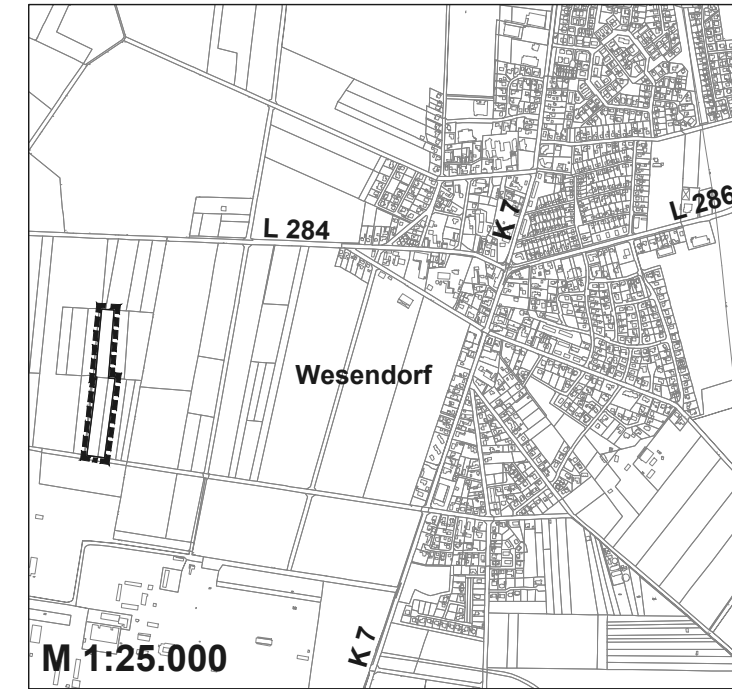
Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
 Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,

© (2022)



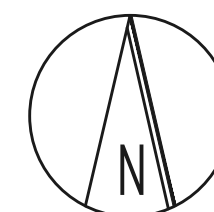
Samtgemeinde Wesendorf

Flächennutzungsplan 45. Änderung



Planzeichenerklärung (BauNVO 2023; PlanZV)

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>W Wohnbauflächen</p> <p>M Gemischte Bauflächen</p> <p>G Gewerbliche Bauflächen</p> <p>S Sonderbauflächen</p> <p>Handel Zweckbestimmung, bspw. Handel</p> <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>F Feuerwehr</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</p> <p>Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen B=Bundes-, L=Landes-, K=Kreisstraßen Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Grünflächen</p> <p>Grünfläche</p> <p>Zweckbestimmungen:</p> <p>Friedhof</p>	<p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>Flächen für Aufschüttungen</p> <p>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen, mit Rekultivierungsziel</p> <p>Für das Samtgemeindegebiet außerhalb der dargestellten Bodenabbauflächen gilt ein Ausschlussvorbehalt gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB. Die bestehende Konzentration wird aufrecht erhalten.</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts</p> <p>§ 30 Biotop</p> <p>BI</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind, mit Nr.</p> <p>Richtfunktrasse</p> <p>Schutzstreifen und Bauhöhenbeschränkung beachten</p> <p>Lage des Änderungsbereichs der 45. Änderung</p>
--	--



M 1:10.000
im Original

4.0 Wesendorf

Stand: 11/2023 Feststellungsbeschluss